



Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan för Fjugesta 3:283 Oxelgården

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningen har uttryckt ett behov av fler platser för särskilt boende (SÄBO). Lekebergs kommunfastigheter (LEKO) undersöker därför möjligheten att utöka Oxelgården med en tillbyggnad för fler bostadsenheter, på fastigheten Fjugesta 3:283. Två olika alternativ utreds, ett som ger ytterligare 20 bostadsenheter, och ett som ger ytterligare 16 bostadsenheter. I båda fallen överskrider bestämmelserna i den gällande detaljplanen från 1995, som endast tillåter en bruttoarea på 4 300 kvadratmeter ovan mark.

För att kunna möjliggöra en utbyggnad av Oxelgården behöver byggrätten utökas genom en ändring av detaljplanen.

Projektet har hög politisk prioritet, varför detaljplanen också föreslås få hög prioritet bland Lekebergs detaljplaner. Utrymme finns för att inom ramen för kommunala planer, påbörja arbetet med detaljplanen omgående, utan att detta påverkar pågående arbeten med privat initierade detaljplaner.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen

- Uppdrar åt Samhällsbyggnad Sydnärke att ändra detaljplanen för fastighet Fjugesta 3:283.

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Pernilla Jacobsson Wallner
Översiktsplanerare